

**„REABILITARE SEDIU PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
str. A.I.Cuza, nr.7”**

Faza: PT+DE (PAC)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general elaborat la faza PT (PAC):

	Valoare fără TVA (Lei)	Valoare cu TVA 19% (Lei)
Valoarea totală a obiectivului de investiții	57.107.995,76	67.867.396,60
din care construcții-montaj (C+M)	43.415.479,03	51.664.420,05

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

S teren	= 2.200,00 mp
Regim de înălțime	- S+P+1
Ac	= 1.104,00 mp
Adc	= 3.258,00 mp
A utilă	= 2.304,01 mp
Înălțime subsol	= 3,50 m
Înălțime parter	= 5,07 m
Înălțime etaj	= 5,05 m
Volum	= 21.904,25 mc

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta obiectivului de investiții:

În urma estimării costului intervențiilor propuse, conform devizului general, luând în considerare costurile unor investiții similare, au rezultat următoarele costuri unitare/mp arie construită desfășurată, ale obiectivului de investiție:

Ob. nr. 1 - Corp sediu	Cost unitar (exclusiv TVA)
Investiția de bază	13.668,36 lei/mp
din care Construcții și instalații (C+I)	13.085,89 lei/mp

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 36 luni.

Proiectant general,
GETRIX S.A. CRAIOVA

Administrator,
Arh.Dipl. MARIANA TRIF

